

Mieterselbstauskunft

Objektanschrift: _____, Wohnung Nr. _____, Lage _____, ca. m² _____

Der/die Mietinteressent(en) _____

erteilt der Hausverwaltung Schmidt GmbH, Gewerbering 11, 86922 Eresing

sowie

dem Maklerbüro _____

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

1. Mietinteressent/-in Name/Vorname	2. Mietinteressent/-in Name/Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Anschrift	Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon geschäftlich	Telefon geschäftlich
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift/Telefon)	Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift/Telefon)
Derzeit ausgeübter Beruf	Derzeit ausgeübter Beruf
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)	Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)
Bzgl. des derzeitigen Beschäftigungsverhältnisses, aus dem sich das o. g. monatliche Nettoeinkommen hauptsächlich ergibt, besteht noch Probezeit <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wurde eine Kündigung ausgesprochen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bzgl. des derzeitigen Beschäftigungsverhältnisses, aus dem sich das o. g. monatliche Nettoeinkommen hauptsächlich ergibt, besteht noch Probezeit <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wurde eine Kündigung ausgesprochen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Anzahl mit einziehende Personen (inkl. Altersangabe zur Differenzierung zwischen Kindern u. Erwachsenen):	

Schufa-Klausel

Ich willige ein, dass die Hausverwaltung Schmidt GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Hausverwaltung Schmidt der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung in Anschluss einer Kündigung gem. § 543 Abs. 2 Nr. 3, § 569 Abs 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzuges nach § 573 Abs. 2 Nr. BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an Ihre Vertragspartner im EU Binnenmarkt, um diesem Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allen Kreditinstitute, Kreditkarten – und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Scoreverfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Mieterselbstauskunft

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? Ja Nein.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere (außer Kleintiere): _____
- Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen wegen Mietrückständen eingeleitet oder durchgeführt, bei welchen das Verfahren mit einem Räumungstitel abgeschlossen wurde? Ja Nein.
- Ist über die Räumung Ihrer Wohnung ein Räumungsrechtsstreit anhängig? Ja Nein.
- Wird die Wohnung gewerblich genutzt? Ja Nein.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus z. B. Teilzahlungsgeschäften, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften, sonstigen Verpflichtungen über insgesamt _____ € je Monat
- Ich/wir habe(n) die eidesstattliche Versicherung abgegeben. Ja Nein. Es erging ein Haftbefehl hierzu. Ja Nein. Ein solches Verfahren ist noch anhängig. Ja Nein.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet. Ja Nein. Die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen. Ja Nein. Solche Verfahren sind derzeit noch anhängig. Ja Nein.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen. Ja Nein.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich bestätige, den Energieausweis bzgl. der o. g. Wohnung in Kopie erhalten zu haben. Dieser dient lediglich der Orientierung und hat ausschließlich informativen Charakter.

_____, den _____

(Mietinteressent)

(Mietinteressentin)